



Mátra House

Ma álom, holnap valóság!

INGATLANKÖZVETÍTŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Megbízó, másrészről a Mátra House Ingatlan Centrum (a továbbiakban: Megbízott) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés típusa *(kérlek, jelölje meg a megfelelőt)*

☐

KIZÁRÓLAGOS MEGBÍZÁS

A Megbízó kizárólag a Megbízottat jogosítja fel az ingatlan értékesítésére / bérbeadására.

☐

NEM KIZÁRÓLAGOS MEGBÍZÁS

A Megbízó más ingatlanközvetítőket vagy saját maga is jogosult az ingatlan értékesítésére / bérbeadására.

2. Felek adatai

Megbízó adatai:

Név:

Születési név:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám: Anyja neve:

Telefonszám: E-mail cím:

Megbízott adatai:

Cégnév: Mátra House Ingatlan Centrum

Székhely: 3036 Gyöngyöstarján, Árpád utca 21

Képviselő: Jenei Károly – Ingatlanközvetítő és értékbecslő

Telefonszám: +36708575719

E-mail: info@matrahouse.hu

3. Az ingatlan adatai

Ingatlan címe:

Helyrajzi száma:

Ingatlan típusa:

Alapterülete: m² Telek területe: m²

Szobák száma: Egyéb helyiségek:

Tulajdoni viszony:

4. A megbízás tárgya

A Megbízó megbízza a Megbízottat az ingatlan értékesítésével / bérbeadásával az alábbi feltételek szerint:

Megbízás célja: ☐ Értékesítés ☐ Bérbeadás

Irányár / bérleti díj: Ft

Az ingatlan birtokba adása megegyezés szerint.

5. A megbízás időtartama

A szerződés a felek aláírásának napjától számított hónapra jön létre.

A határidő lejártával a szerződés a felek írásbeli megállapodása nélkül nem hosszabbodik meg.

6. Megbízotti díjazás

A Megbízott a sikeres közvetítés esetén, azaz az adásvételi / bérleti szerződés létrejötte után az alábbi díjazásra jogosult:

Díjazás mértéke: % + ÁFA, mely az ingatlan vételárából / bérleti díjából kerül felszámításra.

A díj a Megbízottat akkor is megilleti, ha a szerződéskötés a Megbízott tevékenysége alapján jön létre.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A Megbízó kijelenti, hogy az ingatlan tekintetében rendelkezik a szükséges jogosultságokkal és az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

7.2. A felek megállapodnak abban, hogy a személyes adatok kezelésére a hatályos adatvédelmi előírások (GDPR) vonatkoznak.

7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8. Záradék

A felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: 20..... év hó nap

Megbízó

Megbízott

Mátra House Ingatlan Centrum