



Máttra House

Ma álom, holnap valóság!

Máttra House

Ingatlanközvetítő és Értékbecsülő

Képviseli: Jenei Károly

Ingatlanközvetítő és értékbecsülő

☎ 06 70 8575719

✉ info@matrahouse.hu

📍 Gyöngyös, Magyarország

MEGÁLLAPODÁS

INGATLAN-KÖZVETÍTŐI ESETI MEGBÍZÁS

Ingatlan címe:

Hrsz.:

A MEGHATALMAZÓ FÉL NEVE:

Születési név:

Anyja neve:

Születési idő, hely:

Személyi igazolványszáma:

Lakcíme:

Telefon (otthoni): mobil:

JOGCÍME:

- ☐ Tulajdonos
- ☐ Tulajdonostárs
- ☐ Haszonélvező
- ☐ Meghatalmazott

Máttra House Ingatlanközvetítő és Értékbecsülő (képviseli: Jenei Károly – Ingatlanközvetítő és értékbecsülő, a továbbiakban: Megbízott) vállalja, hogy a Megbízó részére kiadott ingatlan közvetítési megbízásban (továbbiakban: megbízás) rögzített feltételek szerint ingatlan-közvetítési szolgáltatást nyújt.

1. A Megbízott a Megbízás sikeres teljesítéséig a következő szolgáltatásokat nyújtja a Megbízónak:

- A Megbízott vállalja, hogy az ingatlan-közvetítési munkája során kizárólag a Megbízó érdekeinek, és igényeinek legmegfelelőbb módon jár el.
- A Megbízott a később megnevezett érdeklődő(k)nek előre egyeztetett időpontban az ingatlant személyesen bemutatja.
- Az ingatlan értékesítésnél a Megbízott szakmai segítséget nyújt a Megbízónak, tanácsokkal látja el, előtérbe helyezve a Megbízó kívánságait és igényeit.
- Megbízás folyamán a Megbízott vagy a Megbízott képviselője segítő módon közreműködik a tárgyalásokon.
- Egyeztetni a felekkel az előszerződés vagy az adás-vételi szerződés feltételeit, helyét és időpontját.
- Az érdeklődők nevét és címét a megtekintési adatlapon rögzíti.

2. A megbízási díj tartalmazza a Megbízott megbízási díját és költségeit.

Értéke az ingatlan kialakult vételárának %-a, vagy az előre kialakított fix összeg Ft.

3. Az ingatlan Irányára: Minimálára:

- a) A felek megállapodnak, hogy az ingatlan közvetítése jelen megállapodásban rögzített Érdeklődővel/Érdeklődőkkel megkötött adás-vételi szerződés esetén minősül sikeresnek.
Abban az esetben is köteles a Megbízó a megbízási díjat fizetni a Megbízó részére, ha az Érdeklődő(k) által bemutatott, dokumentált Vevővel, esetleg annak családtagjával kötik meg.
 - b) Megbízó a közvetítési díjat a sikeres közvetítés eredményeként megkötött első szerződés aláírásával egyidejűleg (tehát a foglaló megfizetésekor) köteles a Megbízott részére megfizetni.
 - c) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződést nem a Megbízott tudomásával kötik meg, de a Megbízó az ingatlant a Megbízott által nyilvántartott és közvetített személynek adja el, az ingatlan akkor is a Megbízott által közvetítettnek minősül, és a Megbízottat megilleti – az első szerződés aláírásával egyidejűleg – a közvetítési díj.
5. Amennyiben a szóban forgó ingatlanra a vevőt nem a Megbízott közvetítette, a megbízónak semmilyen jutalék vagy közvetítési díj fizetési kötelezettsége NINCS!
6. A megbízónak önállóan értékesítés esetén kizárólag tájékoztatási kötelezettsége van a megbízott felé!
Ebben az esetben a megbízó három munkanapon belül jelzi a megbízott felet az adás-vétel tényét és ezzel a megállapodás érvényét veszti és lezártnak minősül.
7. Megbízó és Megbízott aláírásukkal igazolják, hogy ezen megállapodás egy-egy példányát átvették.
A jelen megbízásban nem szabályozott kérdésekben a hivatkozott jogszabályok, valamint a PTK. ide vonatkozó szabályai irányadók.



Felek a közvetítési feltételekben foglaltakat megértették és azt magukra nézve kötelezőnek elfogadják.

MEGBÍZÓ



MEGBÍZOTT

☎ 06 70 8575719

✉ info@matrahouse.hu

🌐 www.matrahouse.hu

📍 Gyöngyös, Magyarország